

# ALSTERTREU

## ANKAUFSPROFIL

Alstertreu ist mit Florian Kämereit als inhabergeführtes Immobilienunternehmen aufgestellt.

Alstertreu ist langjährig erfahren und interessiert sich für Immobilien – einzeln oder gerne auch als Portfolio. Alstertreu agiert – anders als viele Mitbewerber, als unkompliziert/unbürokratischer, kapitalstarker und schneller Geschäftspartner. Diskretion, Verlässlichkeit und Respekt sichern wir unseren Partnern genauso zu, wie wir es auch andererseits erwarten.

Wir freuen uns über Ihr Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein sehr zeitnahes Feedback.

Senden Sie Ihr Kaufangebot bitte an: [ankauf@alstertreu.de](mailto:ankauf@alstertreu.de)

### Standorte

Norddeutscher Raum bevorzugt

### Kaufpreisvolumen

2–25 Mio. Euro, Portfolien auch größer

### Objektarten

- Büro
- Einzelhandel
- Wohnen – ohne Sozialbindung
- Logistik
- Industrie/Produktion

### Baujahr

Keine Einschränkung

### Objekteigenschaften

- Value-Add /Hoher Cash-Flow
- Leerstand oder lediglich teilvermietete Objekte mit Entwicklungspotential / Revitalisierungsbedarf
- Vermietete Objekte mit kurz-/mittelfristigen Mietvertragslaufzeiten
- Bevorzugt Immobilien aus Sondersituationen, z. B. Bereinigung Portfolio / Insolvenz, etc.

### Benötigte Angaben für die Ankaufsprüfung

- Vollständige Anschrift
- Lageplan / Flurkarte
- Qualifizierte Mieterliste
- Grundrisse
- Baujahr
- Objektbilder
- Kaufpreisvorstellung

Florian Kämereit Geschäftsführer | T. +49 (0)40 – 3571 8840 | [fk@alstertreu.de](mailto:fk@alstertreu.de)

Bebelallee 146, 22297 Hamburg:

ALSTERTREU  
Invest GmbH  
HRB 126 387,  
Amtsgericht Hamburg

ALSTERTREU  
Projekt Rodigallee GmbH  
HRB 127 672,  
Amtsgericht Hamburg

Ballindamm 15, 20095 Hamburg:

ALSTERTREU  
Grundvermögen I GmbH  
HRB 177 33,  
Amtsgericht Lübeck

ALSTERTREU  
Grundvermögen II GmbH  
HRB 177 30,  
Amtsgericht Lübeck

ALSTERTREU  
Grundvermögen III GmbH  
HRB 177 28,  
Amtsgericht Lübeck

ALSTERTREU  
Immobilienes. mbH  
HRB 177 36,  
Amtsgericht Lübeck